

Sauvées par Acorus, les Menuiseries Rennaises s'attaquent au marché des copropriétés

Installée en Ille-et-Vilaine, la PME a réchappé de justesse à la crise de la construction neuve grâce à son rachat par le groupe Acorus, un spécialiste de la transition environnementale du bâtiment.



menuiseries (DR)

Par [Guillaume Roussange](#)

Publié le 29 janv. 2025 à 09:00 Mis à jour le 29 janv. 2025 à 09:01

C'est ce qui s'appelle avoir eu chaud. A Melesse, en Ille-et-Vilaine, les Menuiseries Rennaises ont bien failli payer, au prix fort, l'effondrement du [marché de la construction neuve](#), leur marché historique. « Durant les six premiers mois de 2023, aucune commande n'est rentrée, [les promoteurs](#) ayant mis tous les programmes à l'arrêt », se remémore Philippe Benquet, président du [groupe Acorus](#), installé à Croissy-Beaubourg, en Seine-et-Marne, qui a repris la PME bretonne en décembre 2022.

Pour ce fabricant de menuiseries, ce rachat a été salutaire. Acorus réalise en effet ses 300 millions d'euros de chiffre d'affaires uniquement dans [le secteur de la rénovation](#). « Ce trou d'air nous a permis de réorienter l'activité du site vers le secteur de la transition énergétique, mais aussi de démarrer la diversification de ses activités », explique le dirigeant du groupe aux 1.900 salariés, répartis un peu partout en France.

Offre de service étoffée

Plusieurs « centaines de milliers d'euros » ont été investies pour adapter l'outil de production de la menuiserie aux contraintes des fabrications sur mesure, très fréquentes dans la rénovation. L'offre de service a été étoffée avec l'adjonction de prestations de

plomberie ou d'isolation, par exemple, et les équipes commerciales renforcées afin de répondre aux appels d'offres des bailleurs sociaux.

Résultat : après une année 2023 « assez difficile », les Menuiseries Rennaises sont revenues à l'équilibre dès l'année suivante, leur chiffre d'affaires avoisinant désormais les 9 millions d'euros. Quant aux effectifs, ils ont quasiment doublé sur la période, passant de 42 à 82 collaborateurs.

La maison mère ne compte pas s'arrêter en si bon chemin. Pour accélérer encore la diversification de sa filiale, elle a récemment soutenu le rachat de Sésame Automatismes, une société spécialisée dans la commercialisation et la maintenance de solutions d'accessibilité : portes de garage, monte-escaliers, ascenseurs privatifs et autres plateformes élévatrices.

« Cibles prioritaires »

La prise est modeste. La TPE, installée à Bréal-sous-Montfort, également en Ille-et-Vilaine, ne réalise que 850.000 euros de chiffre d'affaires. Mais, là encore, il s'agit avant tout de permettre à la menuiserie d'accélérer sur le marché du logement collectif, des [syndics de copropriété](#) en particulier, « cibles prioritaires » du groupe. Grâce à ces nouveaux marchés, Les Menuiseries Rennaises prévoient de totaliser un volume d'affaires de 11,5 millions d'euros en 2025 et de recruter une dizaine de personnes.

Repris en 2010 par Philippe Benquet, Acorus a multiplié par plus de dix son chiffre d'affaires en trente ans, grâce notamment au soutien de son actionnaire historique, le spécialiste du capital développement NextStage AM. En octobre 2023, le groupe a bouclé un tour de financement de 24 millions d'euros auprès des fonds EverGreen et [Pépites & Territoires](#) by AXA & NextStage AM, ainsi que de BNP Paribas Développement, avec l'objectif d'étoffer encore son offre d'éco-rénovation.

Guillaume Roussange (Correspondant à Rennes)