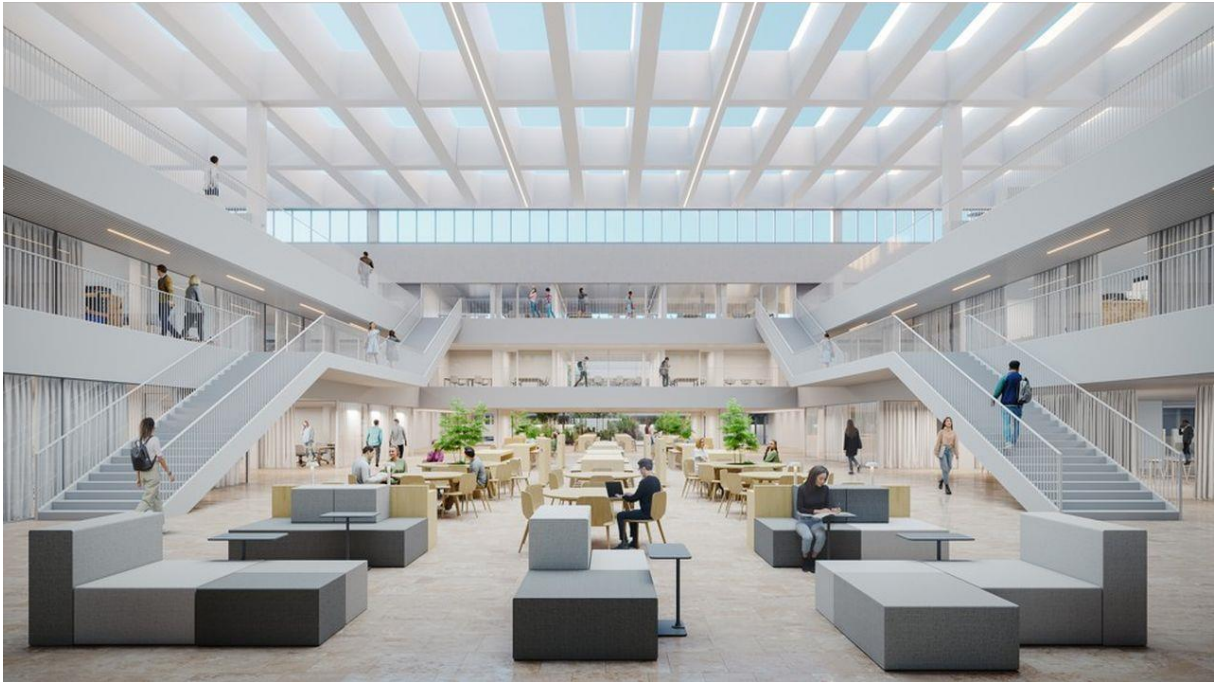


Paris-Saclay : CentraleSupélec réhabilite son bâtiment emblématique

Le plus ancien des trois bâtiments de l'école CentraleSupélec, héritage des années 1970 sur le plateau de Saclay, en Essonne, va être entièrement restructuré. Une opération d'ampleur qui va durer deux ans et mobiliser 137 millions d'euros.



Les travaux débuteront à l'été 2024, pour une durée de deux ans. (CentraleSupélec - Atelier Kempe Thill - Patriarche)

Par [Alain Piffaretti](#)

Publié le 5 avr. 2024 à 18:56 Mis à jour le 8 avr. 2024 à 10:53

Même lorsqu'on s'appelle CentraleSupélec et que l'on accueille, entre autres, le laboratoire de recherches en génie électrique, l'heure de la sobriété énergétique a sonné. Lorsque Supélec, école supérieure d'électricité s'est installée, en 1975, sur le plateau de Saclay dans le quartier de Moulon, cette préoccupation n'occupait pas encore tous les esprits et les dirigeants privilégiaient le tout électrique.

Le bâtiment « Breguet », premier construit sur le site - deux autres ont ensuite vu le jour -, date de cette époque. Il cumule aujourd'hui les défauts d'être vieillissant, partiellement amianté, conçu comme une île évoluant en vase clôt et très énergivore. L'actuelle direction de CentraleSupélec (l'école est née du rapprochement de Centrale Paris et de Supélec en 2015) a décidé de restructurer entièrement le bâtiment de 36.000 mètres carrés, avec l'aide d'un groupement piloté par Autumn (groupe Patriarche) qui intègre notamment les architectes Atelier Kempe Thill et Patriarche.

Consommation énergétique divisée par trois

Le bâtiment Breguet a été entièrement vidé fin 2023 ; les opérations de désamiantage viennent de démarrer. Les travaux proprement dits débuteront, quant à eux, à l'été 2024, pour une durée de deux ans. La rentrée universitaire 2026 devrait ainsi pouvoir se dérouler,

pour les 3.200 étudiants et chercheurs, au sein d'un nouveau complexe entièrement rénové et conçu comme une nouvelle vitrine pour l'école.

Le montant du chantier est estimé à 137 millions d'euros, un budget très important. L'école va contribuer au financement, à hauteur de 35 millions d'euros, sur ses fonds propres. Elle percevra aussi des aides de la région Ile-de-France, au titre du contrat de plan Etat-région et des aides de l'Etat, issues du programme investissement d'avenir. Un prêt de 45 millions accordé par la Banque européenne d'investissement (BEI) doit permettre de boucler le budget.

Les promoteurs du projet estiment, en revanche, que l'opération va permettre de diviser par trois la consommation énergétique par mètre carré. Il est prévu, pour cela, de végétaliser de très nombreux espaces, de sélectionner les matériaux les plus performants d'un point de vue énergétique, d'améliorer l'isolation, etc. Afin d'abaisser également l'impact carbone de la construction, de nombreux matériaux de réemploi seront utilisés.

Nouveaux besoins

La rénovation doit être aussi l'occasion, pour l'établissement, de revisiter son organisation spatiale... et pédagogique. « Nous souhaitons diplômé deux fois plus d'ingénieurs, d'entrepreneurs, de chercheurs et de professionnels en exercice via une offre de formation élargie et ainsi devenir une « School of Engineering » au standard mondial », expose Romain Soubeyran, directeur de CentraleSupélec. « L'organisation des espaces sur plusieurs niveaux sera revisitée, afin de les adapter aux besoins actuels et futurs de l'école tout en respectant son héritage architectural », précise Nicolas Andreatta, conseiller pour l'immobilier de CentraleSupélec.

8.000 m² seront notamment dédiés à la recherche pour réunir l'ensemble des membres permanents et des collaborateurs du laboratoire génie électrique et électronique de Paris (Geeps), ainsi que les équipes des laboratoires des signaux et systèmes (L2S) et Sondra. 7.000 autres m² seront, eux, consacrés à l'accueil des entreprises. « Il s'agit de renforcer la proximité de CentraleSupélec avec le monde économique, notamment en favorisant la recherche appliquée et les projets entrepreneuriaux des élèves et diplômés de l'école », livre un représentant de l'école.

En plein cœur du bâtiment, un vaste atrium central abritera des espaces de réunion, de rencontre et de restauration. [La présidence de l'université Paris-Saclay](#) doit, elle, s'installer définitivement aux derniers étages du bâtiment... et, en principe, mettre fin à son errance immobilière, après plusieurs déménagements depuis la création de l'université en 2020. CentraleSupélec est un des établissements fondateurs de l'université Paris-Saclay.

À NOTER

CentraleSupélec est un établissement public à caractère scientifique, culturel et professionnel. L'école se compose de 4 campus en France (Paris-Saclay, Metz, Rennes et Reims). Elle compte plus de 5.000 étudiants, dont 3.800 élèves ingénieurs, et regroupe 18 laboratoires ou équipes de recherche. Elle constitue un pôle de référence dans le domaine des sciences de l'ingénierie et des systèmes, classée parmi les meilleures institutions mondiales.